

Zagreb, 26. svibnja 2025.

OPĆINSKI SUD U ZADRU

Borelli ul. 9
23000 Zadar

OVRHOVODITELJ: DALMACIJA AGENT d.o.o., iz Šibenika, Trg Sv. Jeronima 4, OIB: 43236583314, zastupanom po Lovri Badžimu, odvjetniku u Zagrebu, Kaptol 11

OVRŠENIK: NENAD KOLAJA, OIB: 68136602225, iz Zagreba, Malešnica 7/1

Radi: ovrhe

VPS: 8.123,21 eura

PRIJEDLOG ZA OVRHU NA NEKRETNINAMA

punomoć, dokumentacija

I/ Presudom Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. broja Povrv-400/21-12 od 18. veljače 2022., pravomoćnom 16. studenog 2022., te ovršnom od 23. siječnja 2023. naloženo je ovdje ovršeniku isplatiti ovdje ovrhovoditelju na račun zajedničke pričuve broj IBAN: HR1241240031334002713, iznos od 54.258,60 kn/ **7.201.35 eura** zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje na:

- iznos od 923,16 kn / 122,52 EUR teku od dana 21.03.2018.
- iznos od 923,16 kn / 122,52 EUR teku od dana 21.05.2018.
- iznos od 923,16 kn / 122,52 EUR teku od dana 21.06.2018.
- iznos od 923,16 kn / 122,52 EUR teku od dana 21.07.2018.
- iznos od 923,16 kn / 122,52 EUR teku od dana 21.08.2018.
- iznos od 923,16 kn / 122,52 EUR teku od dana 21.09.2018.
- iznos od 923,16 kn / 122,52 EUR teku od dana 21.10.2018.
- iznos od 923,16 kn / 122,52 EUR teku od dana 21.11.2018.
- iznos od 923,16 kn / 122,52 EUR teku od dana 21.12.2018.
- iznos od 923,16 kn / 122,52 EUR teku od dana 21.01.2019.
- iznos od 923,16 kn / 122,52 EUR teku od dana 21.02.2019.
- iznos od 923,16 kn / 122,52 EUR teku od dana 21.03.2019.
- iznos od 923,16 kn / 122,52 EUR teku od dana 21.04.2019.

-iznos od 923,16 kn / 122,52 EUR teku od dana 21.05.2019.
-iznos od 923,16 kn / 122,52 EUR teku od dana 21.06.2019.
-iznos od 923,16 kn / 122,52 EUR teku od dana 21.07.2019.
-iznos od 923,16 kn / 122,52 EUR teku od dana 21.08.2019.
-iznos od 923,16 kn / 122,52 EUR teku od dana 21.09.2019.
-iznos od 923,16 kn / 122,52 EUR teku od dana 21.10.2019.
-iznos od 923,16 kn / 122,52 EUR teku od dana 21.11.2019.
-iznos od 923,16 kn / 122,52 EUR teku od dana 21.12.2019.
-iznos od 923,16 kn / 122,52 EUR teku od dana 21.01.2020.
-iznos od 923,16 kn / 122,52 EUR teku od dana 21.02.2020.
-iznos od 923,16 kn / 122,52 EUR teku od dana 21.03.2020.
-iznos od 923,16 kn / 122,52 EUR teku od dana 21.04.2020.
-iznos od 923,16 kn / 122,52 EUR teku od dana 21.05.2020.
-iznos od 923,16 kn / 122,52 EUR teku od dana 21.06.2020.
-iznos od 923,16 kn / 122,52 EUR teku od dana 21.07.2020.
-iznos od 923,16 kn / 122,52 EUR teku od dana 21.08.2020.
-iznos od 923,16 kn / 122,52 EUR teku od dana 20.09.2020.
-iznos od 164,51 kn / 21,83 EUR teku od dana 21.03.2018.
-iznos od 164,51 kn / 21,83 EUR teku od dana 21.05.2018.
-iznos od 164,51 kn / 21,83 EUR teku od dana 21.06.2018.
-iznos od 164,51 kn / 21,83 EUR teku od dana 21.07.2018.
-iznos od 164,51 kn / 21,83 EUR teku od dana 21.08.2018.
-iznos od 164,51 kn / 21,83 EUR teku od dana 21.09.2018.
-iznos od 164,51 kn / 21,83 EUR teku od dana 21.10.2018.
-iznos od 164,51 kn / 21,83 EUR teku od dana 21.11.2018.
-iznos od 164,51 kn / 21,83 EUR teku od dana 21.12.2018.
-iznos od 164,51 kn / 21,83 EUR teku od dana 21.01.2019.
-iznos od 164,51 kn / 21,83 EUR teku od dana 21.02.2019.
-iznos od 164,51 kn / 21,83 EUR teku od dana 21.03.2019.
-iznos od 164,51 kn / 21,83 EUR teku od dana 21.04.2019.
-iznos od 164,51 kn / 21,83 EUR teku od dana 21.05.2019.
-iznos od 164,51 kn / 21,83 EUR teku od dana 21.06.2019.
-iznos od 164,51 kn / 21,83 EUR teku od dana 21.07.2019.
-iznos od 164,51 kn / 21,83 EUR teku od dana 21.08.2019.
-iznos od 164,51 kn / 21,83 EUR teku od dana 21.09.2019.
-iznos od 164,51 kn / 21,83 EUR teku od dana 21.10.2019.
-iznos od 164,51 kn / 21,83 EUR teku od dana 21.11.2019.
-iznos od 164,51 kn / 21,83 EUR teku od dana 21.12.2019.
-iznos od 164,51 kn / 21,83 EUR teku od dana 21.01.2020.

-iznos od 164,51 kn / 21,83 EUR teku od dana 21.02.2020.
-iznos od 164,51 kn / 21,83 EUR teku od dana 21.03.2020.
-iznos od 164,51 kn / 21,83 EUR teku od dana 21.04.2020.
-iznos od 164,51 kn / 21,83 EUR teku od dana 21.05.2020.
-iznos od 164,51 kn / 21,83 EUR teku od dana 21.06.2020.
-iznos od 164,51 kn / 21,83 EUR teku od dana 21.07.2020.
-iznos od 164,51 kn / 21,83 EUR teku od dana 21.08.2020.
-iznos od 164,51 kn / 21,83 EUR teku od dana 21.09.2020.
-iznos od 168,67 kn / 22,39 EUR teku od dana 21.03.2018.
-iznos od 168,67 kn / 22,39 EUR teku od dana 21.05.2018.
-iznos od 168,67 kn / 22,39 EUR teku od dana 21.06.2018.
-iznos od 168,67 kn / 22,39 EUR teku od dana 21.07.2018.
-iznos od 168,67 kn / 22,39 EUR teku od dana 21.08.2018.
-iznos od 168,67 kn / 22,39 EUR teku od dana 21.09.2018.
-iznos od 168,67 kn / 22,39 EUR teku od dana 21.10.2018.
-iznos od 168,67 kn / 22,39 EUR teku od dana 21.11.2018.
-iznos od 168,67 kn / 22,39 EUR teku od dana 21.12.2018.
-iznos od 168,67 kn / 22,39 EUR teku od dana 21.01.2019.
-iznos od 168,67 kn / 22,39 EUR teku od dana 21.02.2019.
-iznos od 168,67 kn / 22,39 EUR teku od dana 21.03.2019.
-iznos od 168,67 kn / 22,39 EUR teku od dana 21.04.2019.
-iznos od 168,67 kn / 22,39 EUR teku od dana 21.05.2019.
-iznos od 168,67 kn / 22,39 EUR teku od dana 21.06.2019.
-iznos od 168,67 kn / 22,39 EUR teku od dana 21.07.2019.
-iznos od 168,67 kn / 22,39 EUR teku od dana 21.08.2019.
-iznos od 168,67 kn / 22,39 EUR teku od dana 21.09.2019.
-iznos od 168,67 kn / 22,39 EUR teku od dana 21.10.2019.
-iznos od 168,67 kn / 22,39 EUR teku od dana 21.11.2019.
-iznos od 168,67 kn / 22,39 EUR teku od dana 21.12.2019.
-iznos od 168,67 kn / 22,39 EUR teku od dana 21.01.2020.
-iznos od 168,67 kn / 22,39 EUR teku od dana 21.02.2020.
-iznos od 168,67 kn / 22,39 EUR teku od dana 21.03.2020.
-iznos od 168,67 kn / 22,39 EUR teku od dana 21.04.2020.
-iznos od 168,67 kn / 22,39 EUR teku od dana 21.05.2020.
-iznos od 168,67 kn / 22,39 EUR teku od dana 21.06.2020.
-iznos od 168,67 kn / 22,39 EUR teku od dana 21.07.2020.
-iznos od 168,67 kn / 22,39 EUR teku od dana 21.08.2020.
-iznos od 168,67 kn / 22,39 EUR teku od dana 21.09.2020.
-iznos od 164,51 kn / 21,83 EUR teku od dana 21.03.2018.

-iznos od 164,51 kn / 21,83 EUR teku od dana 21.05.2018.
-iznos od 164,51 kn / 21,83 EUR teku od dana 21.06.2018.
-iznos od 164,51 kn / 21,83 EUR teku od dana 21.07.2018.
-iznos od 164,51 kn / 21,83 EUR teku od dana 21.08.2018.
-iznos od 164,51 kn / 21,83 EUR teku od dana 21.09.2018.
-iznos od 164,51 kn / 21,83 EUR teku od dana 21.10.2018.
-iznos od 164,51 kn / 21,83 EUR teku od dana 21.11.2018.
-iznos od 164,51 kn / 21,83 EUR teku od dana 21.12.2018.
-iznos od 164,51 kn / 21,83 EUR teku od dana 21.01.2019.
-iznos od 164,51 kn / 21,83 EUR teku od dana 21.02.2019.
-iznos od 164,51 kn / 21,83 EUR teku od dana 21.03.2019.
-iznos od 164,51 kn / 21,83 EUR teku od dana 21.04.2019.
-iznos od 164,51 kn / 21,83 EUR teku od dana 21.05.2019.
-iznos od 164,51 kn / 21,83 EUR teku od dana 21.06.2019.
-iznos od 164,51 kn / 21,83 EUR teku od dana 21.07.2019.
-iznos od 164,51 kn / 21,83 EUR teku od dana 21.08.2019.
-iznos od 164,51 kn / 21,83 EUR teku od dana 21.09.2019.
-iznos od 164,51 kn / 21,83 EUR teku od dana 21.10.2019.
-iznos od 164,51 kn / 21,83 EUR teku od dana 21.11.2019.
-iznos od 164,51 kn / 21,83 EUR teku od dana 21.12.2019.
-iznos od 164,51 kn / 21,83 EUR teku od dana 21.01.2020.
-iznos od 164,51 kn / 21,83 EUR teku od dana 21.02.2020.
-iznos od 164,51 kn / 21,83 EUR teku od dana 21.03.2020.
-iznos od 164,51 kn / 21,83 EUR teku od dana 21.04.2020.
-iznos od 164,51 kn / 21,83 EUR teku od dana 21.05.2020.
-iznos od 164,51 kn / 21,83 EUR teku od dana 21.06.2020.
-iznos od 164,51 kn / 21,83 EUR teku od dana 21.07.2020.
-iznos od 164,51 kn / 21,83 EUR teku od dana 21.08.2020.
-iznos od 164,51 kn / 21,83 EUR teku od dana 21.09.2020.
-iznos od 168,67 kn / 22,39 EUR teku od dana 21.03.2018.
-iznos od 168,67 kn / 22,39 EUR teku od dana 21.05.2018.
-iznos od 168,67 kn / 22,39 EUR teku od dana 21.06.2018.
-iznos od 168,67 kn / 22,39 EUR teku od dana 21.07.2018.
-iznos od 168,67 kn / 22,39 EUR teku od dana 21.08.2018.
-iznos od 168,67 kn / 22,39 EUR teku od dana 21.09.2018.
-iznos od 168,67 kn / 22,39 EUR teku od dana 21.10.2018.
-iznos od 168,67 kn / 22,39 EUR teku od dana 21.11.2018.
-iznos od 168,67 kn / 22,39 EUR teku od dana 21.12.2018.
-iznos od 168,67 kn / 22,39 EUR teku od dana 21.01.2019.

-iznos od 168,67 kn / 22,39 EUR teku od dana 21.02.2019.
-iznos od 168,67 kn / 22,39 EUR teku od dana 21.03.2019.
-iznos od 168,67 kn / 22,39 EUR teku od dana 21.04.2019.
-iznos od 168,67 kn / 22,39 EUR teku od dana 21.05.2019.
-iznos od 168,67 kn / 22,39 EUR teku od dana 21.06.2019.
-iznos od 168,67 kn / 22,39 EUR teku od dana 21.07.2019.
-iznos od 168,67 kn / 22,39 EUR teku od dana 21.08.2019.
-iznos od 168,67 kn / 22,39 EUR teku od dana 21.09.2019.
-iznos od 168,67 kn / 22,39 EUR teku od dana 21.10.2019.
-iznos od 168,67 kn / 22,39 EUR teku od dana 21.11.2019.
-iznos od 168,67 kn / 22,39 EUR teku od dana 21.12.2019.
-iznos od 168,67 kn / 22,39 EUR teku od dana 21.01.2020.
-iznos od 168,67 kn / 22,39 EUR teku od dana 21.02.2020.
-iznos od 168,67 kn / 22,39 EUR teku od dana 21.03.2020.
-iznos od 168,67 kn / 22,39 EUR teku od dana 21.04.2020.
-iznos od 168,67 kn / 22,39 EUR teku od dana 21.05.2020.
-iznos od 168,67 kn / 22,39 EUR teku od dana 21.06.2020.
-iznos od 168,67 kn / 22,39 EUR teku od dana 21.07.2020.
-iznos od 168,67 kn / 22,39 EUR teku od dana 21.08.2020.
-iznos od 168,67 kn / 22,39 EUR teku od dana 21.09.2020.
-iznos od 115,26 kn / 15,30 EUR teku od dana 21.03.2018.
-iznos od 115,26 kn / 15,30 EUR teku od dana 21.05.2018.
-iznos od 115,26 kn / 15,30 EUR teku od dana 21.06.2018.
-iznos od 115,26 kn / 15,30 EUR teku od dana 21.07.2018.
-iznos od 115,26 kn / 15,30 EUR teku od dana 21.08.2018.
-iznos od 115,26 kn / 15,30 EUR teku od dana 21.09.2018.
-iznos od 115,26 kn / 15,30 EUR teku od dana 21.10.2018.
-iznos od 115,26 kn / 15,30 EUR teku od dana 21.11.2018.
-iznos od 115,26 kn / 15,30 EUR teku od dana 21.12.2018.
-iznos od 115,26 kn / 15,30 EUR teku od dana 21.01.2019.
-iznos od 115,26 kn / 15,30 EUR teku od dana 21.02.2019.
-iznos od 115,26 kn / 15,30 EUR teku od dana 21.03.2019.
-iznos od 115,26 kn / 15,30 EUR teku od dana 21.04.2019.
-iznos od 115,26 kn / 15,30 EUR teku od dana 21.05.2019.
-iznos od 115,26 kn / 15,30 EUR teku od dana 21.06.2019.
-iznos od 115,26 kn / 15,30 EUR teku od dana 21.07.2019.
-iznos od 115,26 kn / 15,30 EUR teku od dana 21.08.2019.
-iznos od 115,26 kn / 15,30 EUR teku od dana 21.09.2019.
-iznos od 115,26 kn / 15,30 EUR teku od dana 21.10.2019.

-iznos od 115,26 kn / 15,30 EUR teku od dana 21.11.2019.
-iznos od 115,26 kn / 15,30 EUR teku od dana 21.12.2019.
-iznos od 115,26 kn / 15,30 EUR teku od dana 21.01.2020.
-iznos od 115,26 kn / 15,30 EUR teku od dana 21.02.2020.
-iznos od 115,26 kn / 15,30 EUR teku od dana 21.03.2020.
-iznos od 115,26 kn / 15,30 EUR teku od dana 21.04.2020.
-iznos od 115,26 kn / 15,30 EUR teku od dana 21.05.2020.
-iznos od 115,26 kn / 15,30 EUR teku od dana 21.06.2020.
-iznos od 115,26 kn / 15,30 EUR teku od dana 21.07.2020.
-iznos od 115,26 kn / 15,30 EUR teku od dana 21.08.2020.
-iznos od 115,26 kn / 15,30 EUR teku od dana 21.09.2020.
-iznos od 103,84 kn / 13,78 EUR teku od dana 21.03.2018.
-iznos od 103,84 kn / 13,78 EUR teku od dana 21.05.2018.
-iznos od 103,84 kn / 13,78 EUR teku od dana 21.06.2018.
-iznos od 103,84 kn / 13,78 EUR teku od dana 21.07.2018.
-iznos od 103,84 kn / 13,78 EUR teku od dana 21.08.2018.
-iznos od 103,84 kn / 13,78 EUR teku od dana 21.09.2018.
-iznos od 103,84 kn / 13,78 EUR teku od dana 21.10.2018.
-iznos od 103,84 kn / 13,78 EUR teku od dana 21.11.2018.
-iznos od 103,84 kn / 13,78 EUR teku od dana 21.12.2018.
-iznos od 103,84 kn / 13,78 EUR teku od dana 21.01.2019.
-iznos od 103,84 kn / 13,78 EUR teku od dana 21.02.2019.
-iznos od 103,84 kn / 13,78 EUR teku od dana 21.03.2019.
-iznos od 103,84 kn / 13,78 EUR teku od dana 21.04.2019.
-iznos od 103,84 kn / 13,78 EUR teku od dana 21.05.2019.
-iznos od 103,84 kn / 13,78 EUR teku od dana 21.06.2019.
-iznos od 103,84 kn / 13,78 EUR teku od dana 21.07.2019.
-iznos od 103,84 kn / 13,78 EUR teku od dana 21.08.2019.
-iznos od 103,84 kn / 13,78 EUR teku od dana 21.09.2019.
-iznos od 103,84 kn / 13,78 EUR teku od dana 21.10.2019.
-iznos od 103,84 kn / 13,78 EUR teku od dana 21.11.2019.
-iznos od 103,84 kn / 13,78 EUR teku od dana 21.12.2019.
-iznos od 103,84 kn / 13,78 EUR teku od dana 21.01.2020.
-iznos od 103,84 kn / 13,78 EUR teku od dana 21.02.2020.
-iznos od 103,84 kn / 13,78 EUR teku od dana 21.03.2020.
-iznos od 103,84 kn / 13,78 EUR teku od dana 21.04.2020.
-iznos od 103,84 kn / 13,78 EUR teku od dana 21.05.2020.
-iznos od 103,84 kn / 13,78 EUR teku od dana 21.06.2020.
-iznos od 103,84 kn / 13,78 EUR teku od dana 21.07.2020.

-iznos od 103,84 kn / 13,78 EUR teku od dana 21.08.2020.

-iznos od 103,84 kn / 13,78 EUR teku od dana 21.09.2020.,

pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunato za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećano za tri postotna poena, u roku od 15 dana, kao i naknaditi trošak postupka u iznosu od 6.945,74 kn/ **921,85 eura**, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 18. veljače 2022. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunato za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećano za tri postotna poena, u roku od 15 dana.

DOKAZ: - citirana presuda, po potrebi uvid u citirani spis Naslovnog suda

- klauzula pravomoćnosti

II/ Ovršenik do današnjeg dana nije ovrhovoditelju podmirio svoj dug iz gore citirane presude.

III/ Ovršenik je vlasnik nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižnog odjela Zadar, katastarske općine: 334871, POSEDARJE, Broj ZK uložka: 1834, kat. čestice 1791/152, oznake zemljišta ZGRADA, DVOR, ukupne površine 1148 m², i to:

5. Suvlasničkog dijela: 389/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

Apartman u prizemlju zgrade (etažna jedinica A 4), a sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom, sobe, sobe, kupaonice, izba, terase sa natkrivnim djelom i terasa sa nenatkrivenim dijelom, sveukupne korisne površine 47,19 m², u elaboratu označenu zelenom bojom.

te

6. Suvlasničkog dijela: 354/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

Apartman u prizemlju zgrade (etažna jedinica A 5), a sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom, sobe, sobe, kupaonice, terase sa natkrivnim djelom i terasa sa nenatkrivenim dijelom, sveukupne korisne površine 42,96 m², u elaboratu označenu narančastom bojom.

DOKAZ: - ZK izvadak nekretnine

IV/ Ovrhovoditelj, opreza radi, ističe da nema mogućnost naplate svoje tražbine drugim putem, budući da je od donošenja pravomoćne presude proteklo već tri i pol godine, a ovršenik u tom razdoblju nije dobrovoljno podmirio niti jedan dio svoje obveze prema ovrhovoditelju. Ovrhovoditelj svoju tražbinu nije uspio naplatiti ni putem zahtjeva za izravnu naplatu.

DOKAZ: - po potrebi dostava izvotka iz Očevidnika FINA-e

Nadalje, iz priloženog zemljišnoknjižnog izvotka proizlazi da je ovršenik vlasnik sedam (7) posebnih dijelova nekretnine. Ovrhovoditelj je, međutim, odlučio pokrenuti ovrhu samo na dva (2) posebna dijela, imajući u vidu da je na svim posebnim dijelovima već upisana zabilježba ovrhe pod brojem Z-8300/2012 u korist ovrhovoditelja Raiffeisenbank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg eGen, Murecker Straße 23, St. Stefan im Rosental, Austrija, radi naplate iznosa od 97.320,50 EUR u protuvrijednosti kuna, iznosa od 2.110,05 EUR u protuvrijednosti kuna, kao i troškova tog ovršnog postupka. Stoga je izgledno da pokretanje ovrhe samo na jednom posebnom dijelu ne bi bilo dostatno za namirenje tražbine ovrhovoditelja.

V/ Slijedom navedenoga ovrhovoditelj predlaže da sud na osnovi članka 41. i 80. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, nadalje OZ), a glede troškova ovrhe prema članku 14. st. 4. i čl. 30. st. 3. donese slijedeće

RJEŠENJE O OVRSI

Na temelju pravomoćne i ovršne presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. broja Povrv-400/21-12 od 18. veljače 2022., a radi naplate novčanog potraživanja ovrhovoditelja u iznosu od 7.201.35 EUR zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje na:

- iznos od 122,52 EUR teku od dana 21.03.2018.
- iznos od 122,52 EUR teku od dana 21.05.2018.
- iznos od 122,52 EUR teku od dana 21.06.2018.
- iznos od 122,52 EUR teku od dana 21.07.2018.
- iznos od 122,52 EUR teku od dana 21.08.2018.
- iznos od 122,52 EUR teku od dana 21.09.2018.
- iznos od 122,52 EUR teku od dana 21.10.2018.
- iznos od 122,52 EUR teku od dana 21.11.2018.
- iznos od 122,52 EUR teku od dana 21.12.2018.
- iznos od 122,52 EUR teku od dana 21.01.2019.
- iznos od 122,52 EUR teku od dana 21.02.2019.
- iznos od 122,52 EUR teku od dana 21.03.2019.
- iznos od 122,52 EUR teku od dana 21.04.2019.
- iznos od 122,52 EUR teku od dana 21.05.2019.
- iznos od 122,52 EUR teku od dana 21.06.2019.
- iznos od 122,52 EUR teku od dana 21.07.2019.
- iznos od 122,52 EUR teku od dana 21.08.2019.
- iznos od 122,52 EUR teku od dana 21.09.2019.
- iznos od 122,52 EUR teku od dana 21.10.2019.
- iznos od 122,52 EUR teku od dana 21.11.2019.
- iznos od 122,52 EUR teku od dana 21.12.2019.

-iznos od 122,52 EUR teku od dana 21.01.2020.
-iznos od 122,52 EUR teku od dana 21.02.2020.
-iznos od 122,52 EUR teku od dana 21.03.2020.
-iznos od 122,52 EUR teku od dana 21.04.2020.
-iznos od 122,52 EUR teku od dana 21.05.2020.
-iznos od 122,52 EUR teku od dana 21.06.2020.
-iznos od 122,52 EUR teku od dana 21.07.2020.
-iznos od 122,52 EUR teku od dana 21.08.2020.
-iznos od 122,52 EUR teku od dana 20.09.2020.
-iznos od 21,83 EUR teku od dana 21.03.2018.
-iznos od 21,83 EUR teku od dana 21.05.2018.
-iznos od 21,83 EUR teku od dana 21.06.2018.
-iznos od 21,83 EUR teku od dana 21.07.2018.
-iznos od 21,83 EUR teku od dana 21.08.2018.
-iznos od 21,83 EUR teku od dana 21.09.2018.
-iznos od 21,83 EUR teku od dana 21.10.2018.
-iznos od 21,83 EUR teku od dana 21.11.2018.
-iznos od 21,83 EUR teku od dana 21.12.2018.
-iznos od 21,83 EUR teku od dana 21.01.2019.
-iznos od 21,83 EUR teku od dana 21.02.2019.
-iznos od 21,83 EUR teku od dana 21.03.2019.
-iznos od 21,83 EUR teku od dana 21.04.2019.
-iznos od 21,83 EUR teku od dana 21.05.2019.
-iznos od 21,83 EUR teku od dana 21.06.2019.
-iznos od 21,83 EUR teku od dana 21.07.2019.
-iznos od 21,83 EUR teku od dana 21.08.2019.
-iznos od 21,83 EUR teku od dana 21.09.2019.
-iznos od 21,83 EUR teku od dana 21.10.2019.
-iznos od 21,83 EUR teku od dana 21.11.2019.
-iznos od 21,83 EUR teku od dana 21.12.2019.
-iznos od 21,83 EUR teku od dana 21.01.2020.
-iznos od 21,83 EUR teku od dana 21.02.2020.
-iznos od 21,83 EUR teku od dana 21.03.2020.
-iznos od 21,83 EUR teku od dana 21.04.2020.
-iznos od 21,83 EUR teku od dana 21.05.2020.
-iznos od 21,83 EUR teku od dana 21.06.2020.
-iznos od 21,83 EUR teku od dana 21.07.2020.
-iznos od 21,83 EUR teku od dana 21.08.2020.
-iznos od 21,83 EUR teku od dana 21.09.2020.

-iznos od 22,39 EUR teku od dana 21.03.2018.
-iznos od 22,39 EUR teku od dana 21.05.2018.
-iznos od 22,39 EUR teku od dana 21.06.2018.
-iznos od 22,39 EUR teku od dana 21.07.2018.
-iznos od 22,39 EUR teku od dana 21.08.2018.
-iznos od 22,39 EUR teku od dana 21.09.2018.
-iznos od 22,39 EUR teku od dana 21.10.2018.
-iznos od 22,39 EUR teku od dana 21.11.2018.
-iznos od 22,39 EUR teku od dana 21.12.2018.
-iznos od 22,39 EUR teku od dana 21.01.2019.
-iznos od 22,39 EUR teku od dana 21.02.2019.
-iznos od 22,39 EUR teku od dana 21.03.2019.
-iznos od 22,39 EUR teku od dana 21.04.2019.
-iznos od 22,39 EUR teku od dana 21.05.2019.
-iznos od 22,39 EUR teku od dana 21.06.2019.
-iznos od 22,39 EUR teku od dana 21.07.2019.
-iznos od 22,39 EUR teku od dana 21.08.2019.
-iznos od 22,39 EUR teku od dana 21.09.2019.
-iznos od 22,39 EUR teku od dana 21.10.2019.
-iznos od 22,39 EUR teku od dana 21.11.2019.
-iznos od 22,39 EUR teku od dana 21.12.2019.
-iznos od 22,39 EUR teku od dana 21.01.2020.
-iznos od 22,39 EUR teku od dana 21.02.2020.
-iznos od 22,39 EUR teku od dana 21.03.2020.
-iznos od 22,39 EUR teku od dana 21.04.2020.
-iznos od 22,39 EUR teku od dana 21.05.2020.
-iznos od 22,39 EUR teku od dana 21.06.2020.
-iznos od 22,39 EUR teku od dana 21.07.2020.
-iznos od 22,39 EUR teku od dana 21.08.2020.
-iznos od 22,39 EUR teku od dana 21.09.2020.
-iznos od 21,83 EUR teku od dana 21.03.2018.
-iznos od 21,83 EUR teku od dana 21.05.2018.
-iznos od 21,83 EUR teku od dana 21.06.2018.
-iznos od 21,83 EUR teku od dana 21.07.2018.
-iznos od 21,83 EUR teku od dana 21.08.2018.
-iznos od 21,83 EUR teku od dana 21.09.2018.
-iznos od 21,83 EUR teku od dana 21.10.2018.
-iznos od 21,83 EUR teku od dana 21.11.2018.
-iznos od 21,83 EUR teku od dana 21.12.2018.

-iznos od 21,83 EUR teku od dana 21.01.2019.
-iznos od 21,83 EUR teku od dana 21.02.2019.
-iznos od 21,83 EUR teku od dana 21.03.2019.
-iznos od 21,83 EUR teku od dana 21.04.2019.
-iznos od 21,83 EUR teku od dana 21.05.2019.
-iznos od 21,83 EUR teku od dana 21.06.2019.
-iznos od 21,83 EUR teku od dana 21.07.2019.
-iznos od 21,83 EUR teku od dana 21.08.2019.
-iznos od 21,83 EUR teku od dana 21.09.2019.
-iznos od 21,83 EUR teku od dana 21.10.2019.
-iznos od 21,83 EUR teku od dana 21.11.2019.
-iznos od 21,83 EUR teku od dana 21.12.2019.
-iznos od 21,83 EUR teku od dana 21.01.2020.
-iznos od 21,83 EUR teku od dana 21.02.2020.
-iznos od 21,83 EUR teku od dana 21.03.2020.
-iznos od 21,83 EUR teku od dana 21.04.2020.
-iznos od 21,83 EUR teku od dana 21.05.2020.
-iznos od 21,83 EUR teku od dana 21.06.2020.
-iznos od 21,83 EUR teku od dana 21.07.2020.
-iznos od 21,83 EUR teku od dana 21.08.2020.
-iznos od 21,83 EUR teku od dana 21.09.2020.
-iznos od 22,39 EUR teku od dana 21.03.2018.
-iznos od 22,39 EUR teku od dana 21.05.2018.
-iznos od 22,39 EUR teku od dana 21.06.2018.
-iznos od 22,39 EUR teku od dana 21.07.2018.
-iznos od 22,39 EUR teku od dana 21.08.2018.
-iznos od 22,39 EUR teku od dana 21.09.2018.
-iznos od 22,39 EUR teku od dana 21.10.2018.
-iznos od 22,39 EUR teku od dana 21.11.2018.
-iznos od 22,39 EUR teku od dana 21.12.2018.
-iznos od 22,39 EUR teku od dana 21.01.2019.
-iznos od 22,39 EUR teku od dana 21.02.2019.
-iznos od 22,39 EUR teku od dana 21.03.2019.
-iznos od 22,39 EUR teku od dana 21.04.2019.
-iznos od 22,39 EUR teku od dana 21.05.2019.
-iznos od 22,39 EUR teku od dana 21.06.2019.
-iznos od 22,39 EUR teku od dana 21.07.2019.
-iznos od 22,39 EUR teku od dana 21.08.2019.
-iznos od 22,39 EUR teku od dana 21.09.2019.

-iznos od 22,39 EUR teku od dana 21.10.2019.
-iznos od 22,39 EUR teku od dana 21.11.2019.
-iznos od 22,39 EUR teku od dana 21.12.2019.
-iznos od 22,39 EUR teku od dana 21.01.2020.
-iznos od 22,39 EUR teku od dana 21.02.2020.
-iznos od 22,39 EUR teku od dana 21.03.2020.
-iznos od 22,39 EUR teku od dana 21.04.2020.
-iznos od 22,39 EUR teku od dana 21.05.2020.
-iznos od 22,39 EUR teku od dana 21.06.2020.
-iznos od 22,39 EUR teku od dana 21.07.2020.
-iznos od 22,39 EUR teku od dana 21.08.2020.
-iznos od 22,39 EUR teku od dana 21.09.2020.
-iznos od 15,30 EUR teku od dana 21.03.2018.
-iznos od 15,30 EUR teku od dana 21.05.2018.
-iznos od 15,30 EUR teku od dana 21.06.2018.
-iznos od 15,30 EUR teku od dana 21.07.2018.
-iznos od 15,30 EUR teku od dana 21.08.2018.
-iznos od 15,30 EUR teku od dana 21.09.2018.
-iznos od 15,30 EUR teku od dana 21.10.2018.
-iznos od 15,30 EUR teku od dana 21.11.2018.
-iznos od 15,30 EUR teku od dana 21.12.2018.
-iznos od 15,30 EUR teku od dana 21.01.2019.
-iznos od 15,30 EUR teku od dana 21.02.2019.
-iznos od 15,30 EUR teku od dana 21.03.2019.
-iznos od 15,30 EUR teku od dana 21.04.2019.
-iznos od 15,30 EUR teku od dana 21.05.2019.
-iznos od 15,30 EUR teku od dana 21.06.2019.
-iznos od 15,30 EUR teku od dana 21.07.2019.
-iznos od 15,30 EUR teku od dana 21.08.2019.
-iznos od 15,30 EUR teku od dana 21.09.2019.
-iznos od 15,30 EUR teku od dana 21.10.2019.
-iznos od 15,30 EUR teku od dana 21.11.2019.
-iznos od 15,30 EUR teku od dana 21.12.2019.
-iznos od 15,30 EUR teku od dana 21.01.2020.
-iznos od 15,30 EUR teku od dana 21.02.2020.
-iznos od 15,30 EUR teku od dana 21.03.2020.
-iznos od 15,30 EUR teku od dana 21.04.2020.
-iznos od 15,30 EUR teku od dana 21.05.2020.
-iznos od 15,30 EUR teku od dana 21.06.2020.

- iznos od 15,30 EUR teku od dana 21.07.2020.
- iznos od 15,30 EUR teku od dana 21.08.2020.
- iznos od 15,30 EUR teku od dana 21.09.2020.
- iznos od 13,78 EUR teku od dana 21.03.2018.
- iznos od 13,78 EUR teku od dana 21.05.2018.
- iznos od 13,78 EUR teku od dana 21.06.2018.
- iznos od 13,78 EUR teku od dana 21.07.2018.
- iznos od 13,78 EUR teku od dana 21.08.2018.
- iznos od 13,78 EUR teku od dana 21.09.2018.
- iznos od 13,78 EUR teku od dana 21.10.2018.
- iznos od 13,78 EUR teku od dana 21.11.2018.
- iznos od 13,78 EUR teku od dana 21.12.2018.
- iznos od 13,78 EUR teku od dana 21.01.2019.
- iznos od 13,78 EUR teku od dana 21.02.2019.
- iznos od 13,78 EUR teku od dana 21.03.2019.
- iznos od 13,78 EUR teku od dana 21.04.2019.
- iznos od 13,78 EUR teku od dana 21.05.2019.
- iznos od 13,78 EUR teku od dana 21.06.2019.
- iznos od 13,78 EUR teku od dana 21.07.2019.
- iznos od 13,78 EUR teku od dana 21.08.2019.
- iznos od 13,78 EUR teku od dana 21.09.2019.
- iznos od 13,78 EUR teku od dana 21.10.2019.
- iznos od 13,78 EUR teku od dana 21.11.2019.
- iznos od 13,78 EUR teku od dana 21.12.2019.
- iznos od 13,78 EUR teku od dana 21.01.2020.
- iznos od 13,78 EUR teku od dana 21.02.2020.
- iznos od 13,78 EUR teku od dana 21.03.2020.
- iznos od 13,78 EUR teku od dana 21.04.2020.
- iznos od 13,78 EUR teku od dana 21.05.2020.
- iznos od 13,78 EUR teku od dana 21.06.2020.
- iznos od 13,78 EUR teku od dana 21.07.2020.
- iznos od 13,78 EUR teku od dana 21.08.2020.
- iznos od 13,78 EUR teku od dana 21.09.2020.,

pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunato za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećano za tri postotna poena,

kao i radi naplate troška postupka u iznosu od 921,85 EUR, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 18. veljače 2022. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunato za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećano za tri postotna poena,

te radi naplate troškova sastava ovoga prijedloga u iznosu od 250,00 eura, sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od donošenja ovog rješenja do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

određuje se ovrha

na nekretninama u vlasništvu ovršenika upisanim kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižnog odjela Zadar, katastarske općine: 334871, POSEDARJE, Broj ZK uložka: 1834, kat. čestice 1791/152, oznake zemljišta ZGRADA, DVOR, ukupne površine 1148 m², i to na:

5. Suvlasničkom dijelu: 389/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

Apartman u prizemlju zgrade (etažna jedinica A 4), a sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom, sobe, sobe, kupaonice, izba, terase sa natkrivnim djelom i terasa sa nenatkrivenim dijelom, sveukupne korisne površine 47,19 m², u elaboratu označenu zelenom bojom;

te

6. Suvlasničkom dijelu: 354/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

Apartman u prizemlju zgrade (etažna jedinica A 5), a sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom, sobe, sobe, kupaonice, terase sa natkrivnim djelom i terasa sa nenatkrivenim dijelom, sveukupne korisne površine 42,96 m², u elaboratu označenu narančastom bojom;

zabilježbom ovrhe u zemljišnim knjigama, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom s osnove troškova, kamata i glavnice te ispražnjenjem i predajom nekretnina kupcu na temelju zaključka o predaji nekretnina kupcu.

Zemljišnoknjižnom odjelu Zadar ovog suda nalaže se upis zabilježbe ovrhe po članku 79. Ovršnog zakona.

Ovrhovoditelj, p.p.

Trošak:

Sastav prijedloga za ovrhu (Tbr.11.1. OT)	200,00 eura
PDV 25%	50,00 eura